Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 33
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 596,80
Этажность	5
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**197 248,11**	**202 494,40**
НДС уплаченный	**30 088,69**	**30 088,69**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**167 159,42**	**172 405,71**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**219 165,14**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1596,80	17,99	28720,96
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1596,80	8,70	13 892,16
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	10908,78	10908,78
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	9951,38	9951,38
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1596,80	1,92	3 065,86
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1,00	1817,41	1 817,41
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1596,80	36,72	58635,64
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1596,80	3,05	4870,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	16,45	1040,70	17116,62
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	6,63	1574,85	10440,72
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1596,80	2,62	4176,90
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1054,75	1054,75
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	14,00	330,00	4620,00
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,56	275,49	430,87
	Ремонт подъездов	при необходимости		1,00	35150,33	35150,33
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1596,80	7,15	11421,14